

Gemeindevertretung Seeheim-Jugenheim

Drucksache 75-17/X

- öffentlich -

Betr.:

Sport- und Kulturhalle Seeheim

hier: Beauftragung einer externen Projektsteuerung

- Antrag der CDU-Fraktion vom 29.05.2018 -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Termin</u>	<u>Beratungsaktion</u>
Gemeindevertretung	21.06.2018	
Haupt- und Finanzausschuss	28.08.2018	
Gemeindevertretung	06.09.2018	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Beschlüsse zur Sport- und Kulturhalle in Seeheim um die Beauftragung einer externen Projektsteuerung zu ergänzen.

Antragsbegründung:

- 1) Planung und Bau der Sport- und Kulturhalle fordern eine effiziente Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle. Wegen der Personalengpässe in der Verwaltung steht derzeit eigenes Personal nur eingeschränkt hierfür zur Verfügung. Eine externe Projektsteuerung ist deshalb erforderlich.
- 2) Erste Aufgabe der externen Projektsteuerung soll die Steuerung der Vergabe des Generalplanungsauftrags sein. Die Vergabe von Planungsleistungen nach dem geltenden Vergaberecht ist sehr aufwendig. Die Vergabebekanntmachung muss wegen Überschreitung des Schwellenwertes europaweit erfolgen. Wegen erheblicher Personalengpässe in der Verwaltung kann eine Vergabe von Planungsleistungen mit eigenem Personal nicht zeitnah erfolgen.
- 3) Der Generalplaner der Sport- und Kulturhalle braucht einen starken Partner auf der Bauherrenseite. Die Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle ist von erheblicher Bedeutung für den Erfolg des Projekts und muss effizient und fachkundig erfolgen.
- 4) Die Kosten einer externen Projektsteuerung bis zum Zeitpunkt der Vergabe der Bauleistungen wird auf ca. 180.000 € eingeschätzt. Dieser Betrag ist gut angelegt, weil er die Bauverwaltung der Gemeinde entlastet und zu einer Kosten- und Terminalsicherheit beiträgt.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Dr.-Ing. Hans-Gerd Lindlar