

Drucks.-Nr.: 11-3/2001/VII

An die Vorsitzende
der Gemeindevertretung
Frau Karin Neipp
Rathaus
64342 Seeheim-Jugenheim

Sehr geehrte Frau Neipp,

bitte setzen Sie diesen Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertretung und überweisen Sie ihn vorab an den Bauausschuß.

Die Gemeindevertretung möge wie folgt beschließen:

1. Der am 17.12.1998 von der Gemeindevertretung gefaßte Aufstellungsbeschluß zur Änderung des Bebauungsplanes „Am Kreiskrankenhaus“ gem. § 2 Absatz 4 in Verbindung mit Absatz 1 BauGB ist nach Ziff. 2 dieses Antrages zu realisieren.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, gem. § 2 (1) BauGB eine 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Kreiskrankenhaus“. Die Bebauungsplanänderung ist entsprechend dem Beschluß der Gemeindevertretung vom 11.05.2000 nach dem Konzept der Architektengemeinschaft „Team 4“ zu gestalten.
3. Die Architektengemeinschaft „Team 4“, Liebigstraße 50-52 in 64293 Darmstadt wird beauftragt, einen entsprechenden 1. Entwurf anzufertigen.
4. Die Architektengemeinschaft „Team 4“ wird beauftragt, vor Beginn der Planungsarbeiten den politischen Gremien der Gemeinde einen detaillierten Plan der Anteile für Wohn- und Einzelhandelsflächen vorzulegen.

5. Der Geltungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung „Am Kreiskrankenhaus“ umfaßt folgenden Bereich in der Gemarkung Jugenheim, Flur 1:
Beginnend auf der Nordostseite der Hauptstraße nach dem Gebäude Nr. 41 in südöstlicher Richtung, entlang der Hauptstraße abbiegend in Richtung Nordosten in die Hauptstraße bis zu Gebäude Nr. 21, entlang der westlichen Grundstücksgrenze des Gebäudes Nr. 21 abknickend bis an den Forstgarten, von da aus entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze des Grundstücks Lindenstraße Nr. 7A, entlang nordwestlichen Grenze des Grundstücks Hauptstraße Nr. 39 bis hin zur Hauptstraße. Er beinhaltet die Parzellen Nr. 229/4, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11.

Begründung: Erfolgt mündlich in den politischen Gremien.

Mit freundlichen Grüßen

G. Bernd Wilhelm