

Gemeindevertretung Seeheim-Jugenheim

Drucksache 35-12/XI

- öffentlich -

Betreff:

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Zwischen Breslauer Straße und Friedrich-Ebert-Straße“ endlich vorantreiben
- Antrag der CDU-Fraktion vom 16.09.2025 -**

Beratungsfolge:	Termin:
Bauausschuss	30.09.2025
Gemeindevertretung	06.11.2025

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bekräftigt ihre Beschlüsse vom 14.12.2023 aus Drucksache 35-6/XI und fordert den Gemeindevorstand auf, diese getroffenen Entscheidungen endlich umzusetzen.

Antragsbegründung:

Seit Dezember 2023 steht fest, dass die Mehrheit der Gemeindevertretung im Bebauungsplan „Zwischen Breslauer Straße und Friedrich-Ebert-Straße“ die Ausweisung eines Mischgebiets an der Südseite der Breslauer Strasse wünscht, um die Hauptplanfläche als Gewerbegebiet zu sichern.

Trotz mehrfacher Sachstandsfragen der CDU-Fraktion entsteht weiterhin der Eindruck, dass die Bürgermeisterin diesem wichtigen Vorhaben nicht die notwendige Priorität einräumt. Ein erneuter Versuch von SPD und FDP, per Drucksache 35-10/XI ein eingeschränktes Gewerbegebiet festzusetzen, scheiterte in der Sitzung der Gemeindevertretung am 15. Mai 2025. Die CDU-Fraktion wertet dieses Votum als klare Bestätigung der bereits getroffenen Beschlüsse aus Drucksache 35-6/XI. Doch auch Monate nach dem erneuten Beschluss ist eine Umsetzung weiterhin nicht erfolgt.

Ohne einen rechtssicheren Bebauungsplan werden die Flächeneigentümer keine Investitionen tätigen und der Gemeinde entgehen dadurch dringend benötigte Steuereinnahmen. Zudem führen die anhaltenden Verzögerungen im Verfahren dazu, dass kostspielige Gutachten erneut in Auftrag gegeben werden müssen, eine zusätzliche finanzielle Belastung für unsere Gemeinde. Dieser Zustand ist untragbar und muss schnellstmöglich beendet werden. Der Verweis auf die personelle Situation im gemeindlichen Bauamt ist knapp zwei Jahre nach ursprünglicher Beschlussfassung nicht geeignet, um die Untätigkeit zu rechtfertigen.

Mit freundlichen Grüßen
Max Panhans, Fraktionsvorsitzender